

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 9 Hydref 2014

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 HYDREF 2014** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiadau personol neu niweidiol mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 34)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 10 Medi, 2014 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-12) -

5 CAIS RHIF. 06/2014/0996/PF - OROR FARM, GWYDDELWERN, CORWEN (Tudalennau 35 - 48)

Ystyried cais i godi sied wartheg amaethyddol, seilo bwyd anifeiliaid a chyfleusterau trin yn Oror Farm, Gwyddelwern, Corwen (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF. 15/2014/0888 / PF - TIR GER CANOL Y CAE, FFORDD Y PENTREF, ERYRYS, YR WYDDGRUG (Tudalennau 49 - 64)

Ystyried cais i godi adeilad amaethyddol ar gyfer storio a lloches stoc ar dir ger Canol Y Cae, Ffordd y Pentref, Eryrys, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 19/2014/0702 / PFT - MAES TRUAN, LLANELIDAN, RHUTHUN (Tudalennau 65 - 88)

Ystyried cais am osod tyrbîn gwynt, uchder both 30.5m ac 45.07m i flaen y llafn, bocs rheoli a gwaith cysylltiedig ym Maes Truan, Llanelidan, Rhuthun (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF. 31/2013/1079 / PFHY - TIR YN ELWY MEADOWS, FFORDD ISAF DINBYCH, LLANELWY (Tudalennau 89 - 106)

Ystyried cais am osod cynllun trydan dŵr micro ar dir yn Elwy Meadows, Ffordd Dinbych Isaf, Llanelwy (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF. 41/2013/0857 / PF - TŶ TAFARN DINORBEN ARMS, BODFARI, DINBYCH (Tudalennau 107 - 126)

Ystyried cais i newid defnydd a thrawsnewid, gyda dymchwel yn rhannol, o gyn-dafarn i ffurfio 1 annedd ac adeiladu garej ar wahân yn y cefn yn Nhŷ Tafarn Dinorben, Bodfari, Dinbych.

10 CAIS RHIF. 41/2013/0858 / LB - TŶ TAFARN DINORBEN ARMS, BODFARI, DINBYCH (Tudalennau 127 - 144)

Ystyried cais adeilad rhestredig ar gyfer trawsnewid a dymchwel yn rhannol ac addasiadau i gyn-dafarn i ffurfio 1 annedd gyda garej newydd ar wahân yn y cefn yn Nhŷ Tafarn Dinorben, Bodfari, Dinbych.

11 CAIS RHIF. 43/2014/0906 / AD - 79 STRYD FAWR, PRESTATYN (Tudalennau 145 - 150)

Ystyried cais ar gyfer gosod 2 arwydd ffasgia wedi ei oleuo'n allanol ac 1 arwydd ymwithiol wedi'i oleuo'n allanol yn 79 Stryd Fawr, Prestatyn (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF. 46/2014/0710 / PF - GWYLFA, SGWÂR BRONWYLFA, LLANELWY (Tudalennau 151 - 164)

Ystyried cais am newid defnydd o siop Dosbarth A1 i Ddosbarth A3 bwyty a siop bwyd cyflym ar Gwylfa, Sgwâr Bronwylfa, Llanelwy (copi ynghlwm).

13 MABWYSIADU NODYN CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: 'GOFYNIION PARCIO MEWN DATBLYGIADAU NEWYDD' (Tudalennau 165 - 210)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn argymhell mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd' yn unol â'r diwygiadau arfaethedig ar gyfer penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio yn y dyfodol.

14 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL SIOPAU CLUDFWYD POETH – DRAFFT YMGYNGHORI (Tudalennau 211 - 226)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn argymhell yr aelodau i gytuno ar y CCA drafft ar siopau cludfwyd poeth fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

15 DATGANIAD SEFYLLFA: BANC TIR MWYNAU YN SIR DDINBYCH (Tudalennau 227 - 232)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn argymhell aelodau i gytuno ar ddatganiad sefyllfa yng ngoleuni cyhoeddi'r Adolygiad 1af o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol a Llythyr Eglurhad CL-04-14 i ddangos ymrwymiad Sir Ddinbych i gyfrannu at y galw am fwynau.

16 Y DIWEDDARAF AR ACHOS CYDYMFFURFIAETH CYNLLUNIO (Tudalennau 233 - 244)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn diweddarau'r aelodau ar achosion cydymffurfiaeth cynllunio.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Colin Hughes
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones

Margaret McCarroll
Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned

